

Comune di Borgo San Dalmazzo (Cuneo)

APPROVAZIONE PIANO DEL COLORE E DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DELLE VIE PRINCIPALI DEL CENTRO STORICO DI BORGO SAN DALMAZZO E DEGLI AMBITI PIU' SIGNIFICATIVI VIA GARIBALDI, VIA ROMA, PIAZZA MARTIRI, PIAZZA LIBERAZIONE, VIA MARCONI E VIA GRANDIS IN ZONA R1 DEL P.R.G.C. VIGENTE

... Omissis ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....Omissis.....

DELIBERA

1) che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

2) di approvare il progetto del Piano del Colore e di Riquilificazione delle facciate delle vie principali del centro storico di Borgo San Dalmazzo e degli ambiti più significativi (via Garibaldi, via Roma, piazza Martiri, piazza Liberazione, via Marconi e via Grandis) depositato agli atti data 23 novembre 2023 prot. n.0026392 composto dai seguenti Elaborati definitivi:

- 1. Relazione Illustrativa
- 2. Normativa
- 3. Abachi degli elementi architettonici e degli apparati decorativi
- 4. Tavolozza dei colori di progetto e delle combinazioni cromatiche
- 5. Sommario schedature dei fronti edilizi
- 5.1 Schedature dei fronti edilizi: via Garibaldi/via Roma (dal n. 1 al n. 28/dal n. 84 al n. 128)
- 5.2 Schedature dei fronti edilizi: via Marconi (dal n. 29 al n. 83)
- 5.3. Schedature dei fronti edilizi: via Grandis (dal n. 129 al n. 170)

Tavole

- Tav. 1 Identificazione schede scala 1:1000
- Tav. 2 Mappa di rilievo - Inquadramento facciate scala 1:1000
- Tav. 3 Mappa cromatica di progetto – Interventi già realizzati scala 1:1000
- Tav. 4.1 Schede da 97 a 102 - Applicazione del Piano
- Tav. 4.2 Scheda 9 - Applicazione del Piano

3) di dare atto che il Piano Colore non è per sua definizione un Regolamento, ma bensì uno strumento qualitativo di guida e supporto al cittadino e al professionista, ma bensì uno strumento qualitativo di guida e di supporto al cittadino e al professionista per l'elaborazione di ogni singolo progetto di riqualificazione e recupero della facciata mediante l'applicazione della Normativa e l'utilizzo delle Tavole, delle Schedature, degli Abachi e della Tavolozza Colori;

4) il "Piano Colore e di Riquilificazione delle facciate del Centro Storico" viene proposto quale allegato al Regolamento Edilizio Comunale e pertanto entrerà in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale della modifica al Regolamento Edilizio vigente, come ad esso Allegato;

5) di dare atto che il presente Piano entra in vigore con l'efficacia della presente deliberazione e revoca in ogni sua parte le disposizioni contenute nelle N.T.A. del P.R.G.C. art. 37 bis, comma 7 (ultimo paragrafo) e nel Regolamento Edilizio Comunale vigente e negli altri regolamenti comunali con esso incompatibili o in contrasto

6) di dare atto che le procedure di applicazione del Piano Colore e di Riquilificazione delle facciate del Centro Storico", trattandosi di uno strumento che disciplina aree e immobili di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 33 della N.T.A. di P.R.G.C. e che pertanto sono subordinati al parere vincolante della Commissione Locale del Paesaggio ai sensi dell'art. 49, comma 7 della Legge Regionale Urbanistica 5 dicembre 1977, n. 56, verranno definite congiuntamente alla C.L.P.

a seguito della presente approvazione, con la finalità di individuare una procedura snella e lineare in coerenza con il Piano del Colore approvato;

7) di dare atto che l'Amministrazione si riserva dopo un periodo di monitoraggio dell'applicazione del presente Piano di apportare modifiche qualora necessarie a seguito delle esperienze e dei risultati ottenuti;

8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Edilizia, Pianificazione Urbanistica arch. Martinengo Giorgia a cui si demandano tutti gli adempimenti conseguenti alla presente approvazione.